

Städtebauliche Ziele für das Quartier 'Alter Ortskern'

- Fachwerk als Besonderheit Langwadens wertschätzen
- **Erhalt der alten Bausubstanz** und **Umnutzung von Scheunen**
- **Leerstände wiederbeleben** (vor Neubau)
- Wohnen für junge Familien sowie ältere Menschen (z.B. Mehrgenerationen)
- Neubebauung an den Dimensionen des Bestandes anpassen (freistehende Einfamilien- oder Doppelhäuser)
- **Belebung des alten Ortskerns** durch z.B. Café, Kneipe, Gemeinschaftsflächen usw.
- Verbesserung der Versorgungssituation durch z.B. die Aufstellung von Frische-Automaten oder eine Kinderbetreuung
- Ortseingänge attraktiver gestalten

Variante 2.1



Variante 1.1
Wiederbelebung

Potenzial 2. Reihe

Variante 1.2

Variante 2.2

Umnutzung Scheunen

Quartier Alter Ortskern

Erläuterungen Variante 2.1

Wenn es nicht gelingt die Leerstände zu beleben, ist ebenfalls ein **baulicher Ersatz** durch beispielsweise Doppelhäuser denkbar.

Erläuterungen Variante 2.2

Neben der vorrangig genannten Umnutzung und Wiedernutzung der bestehenden Gebäude ist eine **Bebauung in der 2. Reihe** perspektivisch möglich.

Legende

- neue Gebäude
- Entwicklungsschwerpunkte
- Haupt- und Nebengebäude
- Leerstände beleben
- Umnutzung

Hinweis: Diese Ergebnisse wurden gemeinsam am 28.05.2018 von den Teilnehmenden des AktVis-Workshops erarbeitet. Sie dienen dazu die gesammelten Ideen für die Weiterentwicklung des alten Ortskerns darzustellen. Dabei wurden die Eigentumsverhältnisse und die Nutzung einzelner Gebäude nicht beachtet. Es folgen auch keine Konsequenzen aus einzelnen Ideen. Lediglich eine anstoßende Wirkung und die Identifizierung von möglichen Projekten soll gefördert werden.

