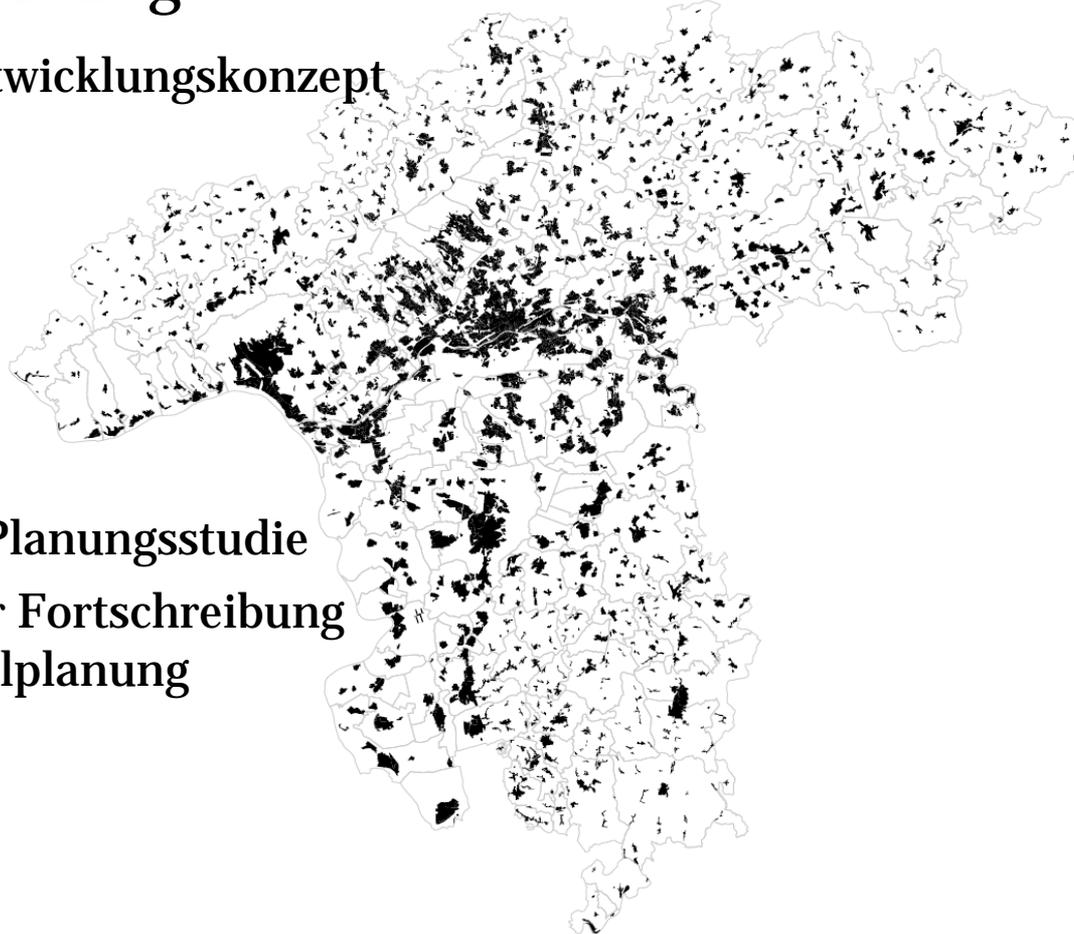


Regionales Entwicklungskonzept Innen- & Außenentwicklung Konferenz am 07.11.2018 in Münster (Hessen)



Aufgabenstellung

Regionales Entwicklungskonzept



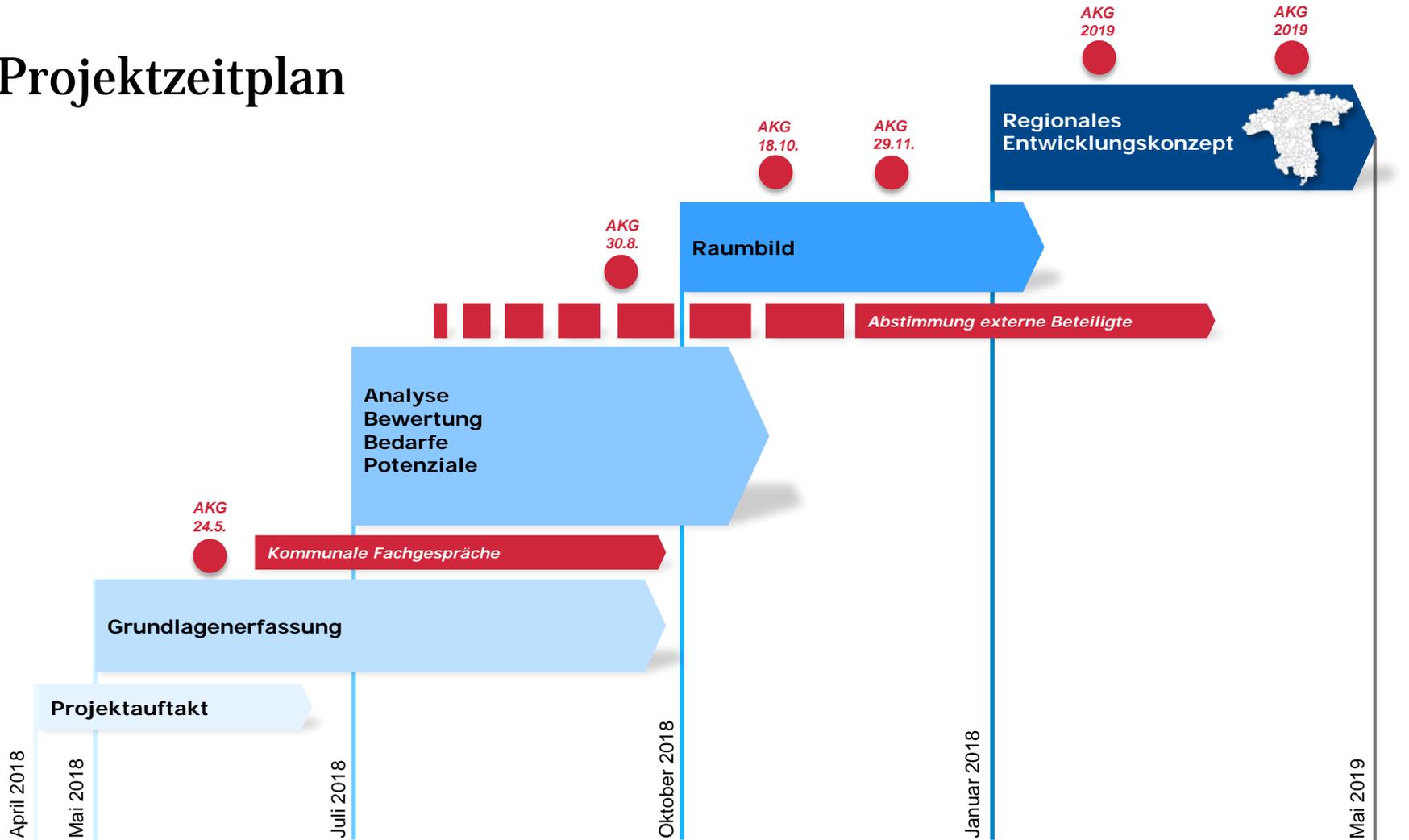
- **Informelle Planungsstudie**
- **Vorstufe zur Fortschreibung der Regionalplanung**

Aufgabenstellung

3 Schwerpunkte



Projektzeitplan



Allgemeine Vorgehensweise

Einstieg (Grundlagenermittlung, Abstimmung Auftraggeber, Terminorganisation)

Übergreifende Parameter (Formelle u. informelle Planungen, Prognosen, Restriktionen...)



Arbeitskonzept / Raumbild

- ✓ Übergeordnetes Raumbild (generelle Zielrichtung, ggf. Szenarien) – Argumentationskette, „Zahlen“ (Bedarf, Angebot)

Regionalkonzept - Entwurf

- ✓ Räumliche Ausweisung (strukturell sowie mit Gebieten)
- ✓ Prüfung Regionalplanerische Zielsetzungen und Instrumente (z.B. Umnutzung Gewerbe, Siedlungsbeschränkung, Dichtewerte etc.)
- ✓ Karte, konzeptionelle Herleitung, Grafik/Piktogramme

Regionalkonzept - Final

Projektbeteiligte

Projektpartner

- Regionalverband FrankfurtRheinMain
- Gremien der Regionalversammlung
- Ministerien



Weitere Projektbeteiligte

- Industrie- und Handelskammern (IHK)
- Handwerkskammer
- Verkehrsträger und Verkehrsverbünde
- Frankfurt Airport
- TU Darmstadt
- ggf. weitere Beteiligte (ADFC, Dachverband Logistik etc.)



Dialog mit den Gemeinden

- Erörterung interkommunaler Zusammenarbeit in Stadt-Umland-Dialogen
- Fachgespräche mit allen 184 Kommunen, im Verbandsgebiet gemeinsam mit dem Regionalverband
- Berücksichtigung der Erkenntnisse



Gemeindesteckbrief



Übersicht

- ✓ Lage
- ✓ Statistische Daten
- ✓ Restriktionen
- ✓ Regionalplanerische Aspekte

Siedlung / Wohnen

- ✓ Potenzial Innenbereich
- ✓ Potenzial Außenbereich

Gewerbe

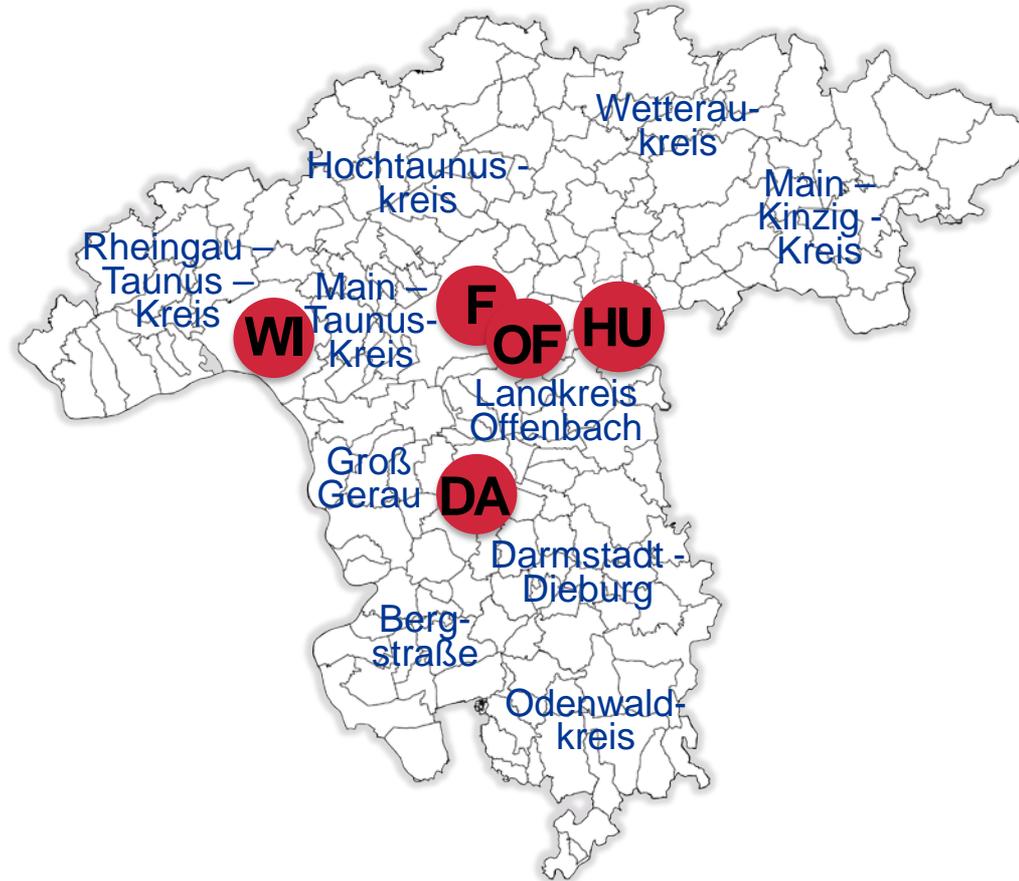
- ✓ Potenzial Innenbereich
- ✓ Potenzial Außenbereich

Logistik

- ✓ Potenzial urbane Logistikflächen
- ✓ Potenzial Logistikzentren

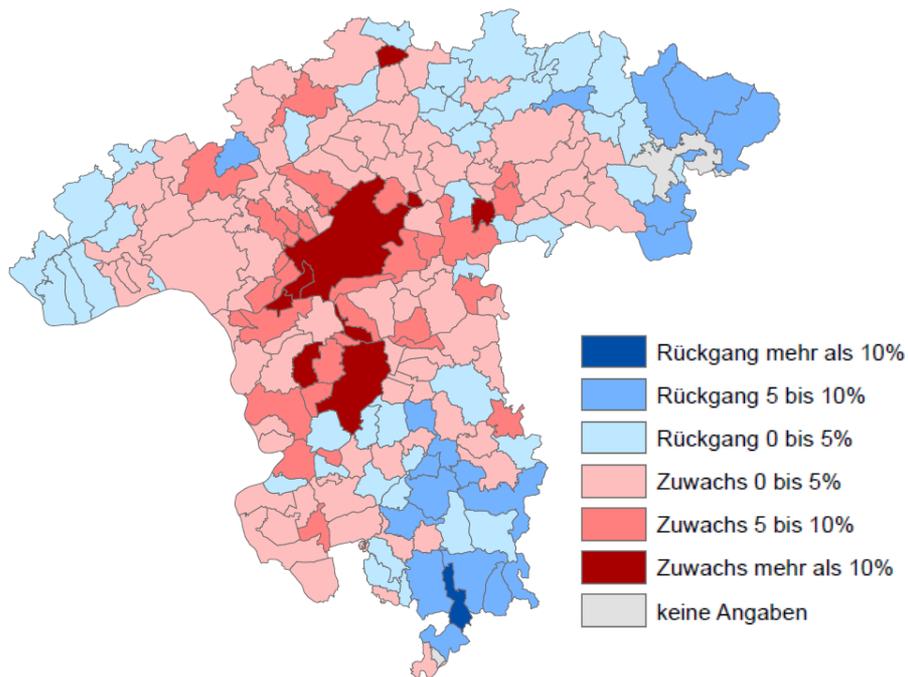
Stadt-Umland-Dialoge Kreisgespräche

- mit 5 Oberzentren und deren angrenzenden Gemeinden
- Planungsaustausch mit den Gemeinden
- Gespräche mit den 10 Landkreisen

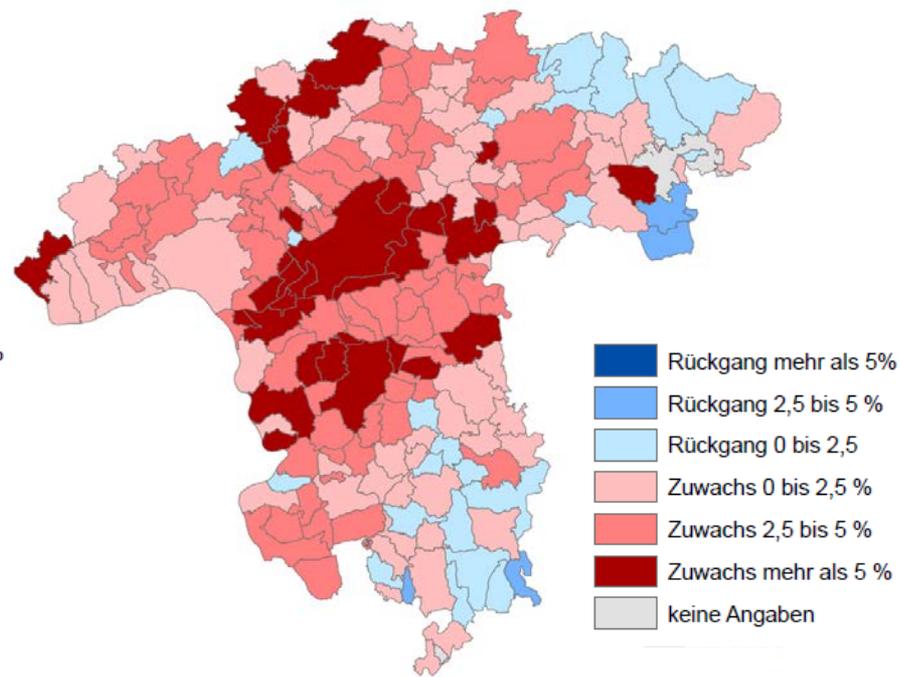


Prozentuale Bevölkerungsentwicklung in den Gemeinden

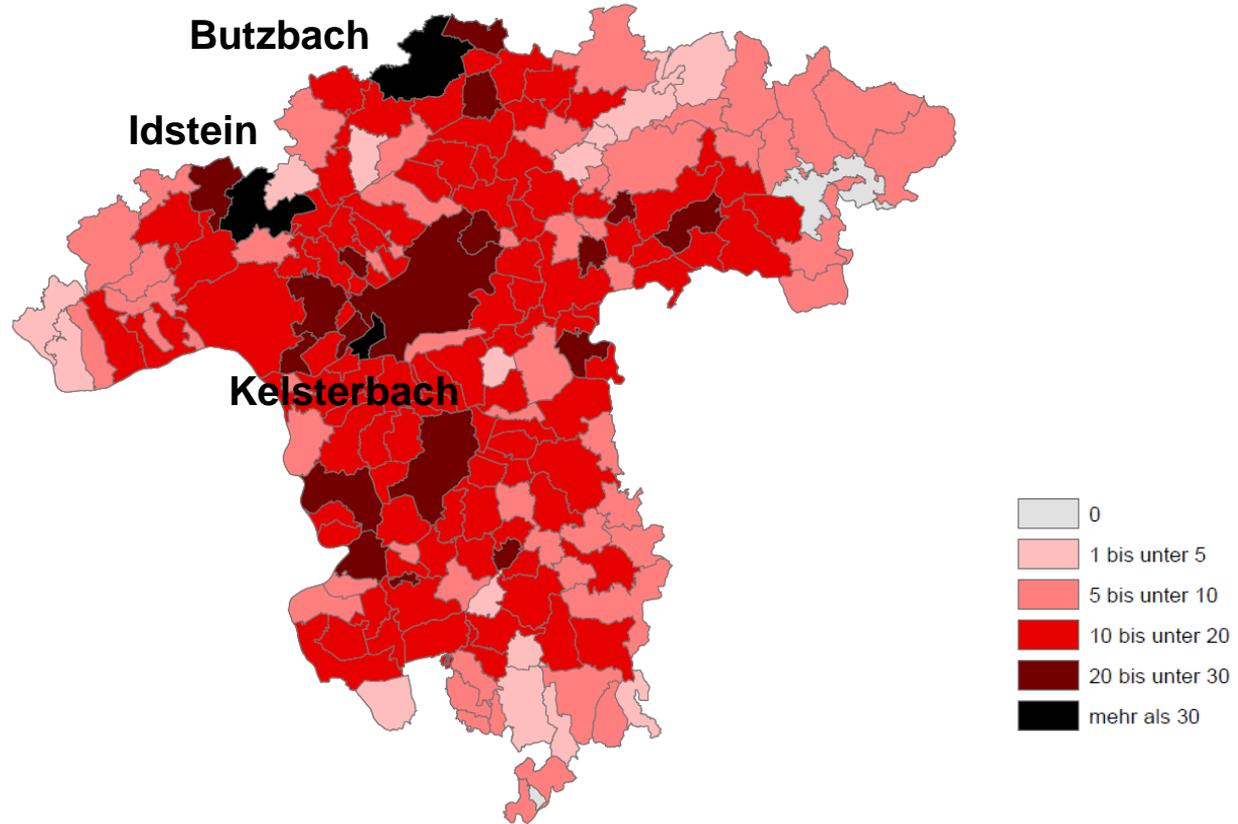
2006 - 2016



2012 - 2016

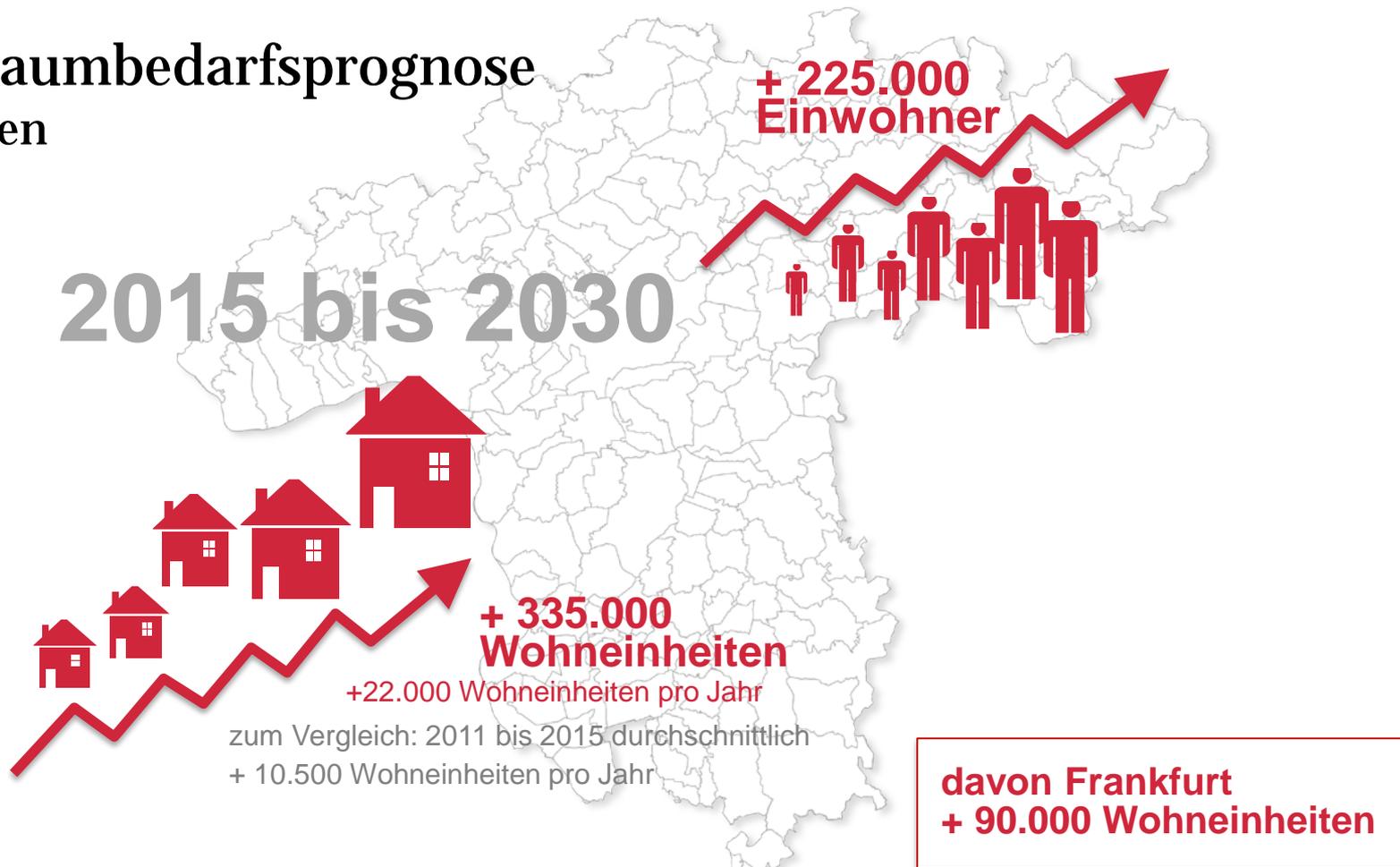


Fertig gestellte Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner 2011 bis 2016



Quelle: Hessische Gemeindestatistik 2011 bis 2016

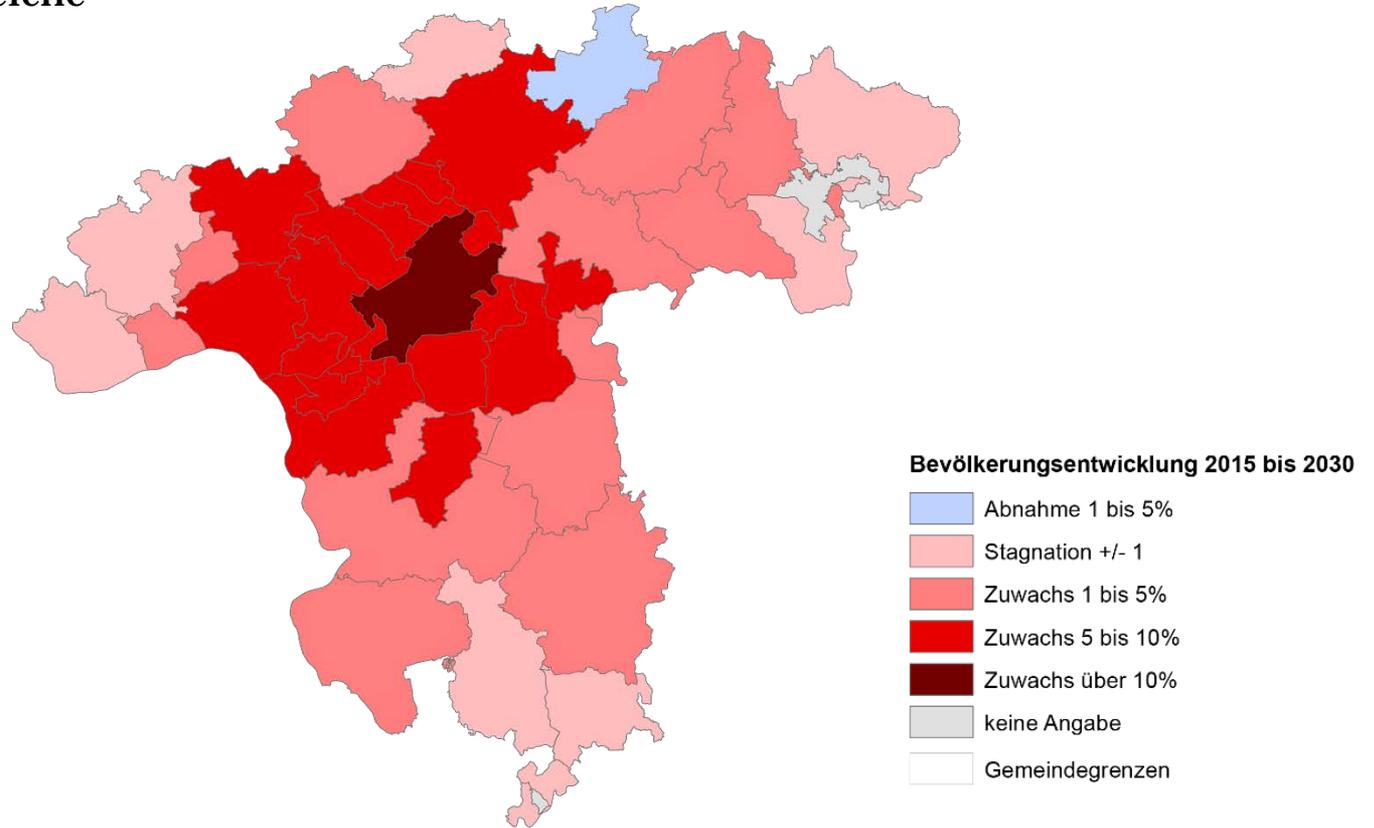
Wohnraumbedarfsprognose Süd Hessen



Quelle: IWU Wohnungsbedarfsprognose 2016, Hessische Gemeindestatistik 2011 bis 2015

Bevölkerungsprognose 2015 bis 2030

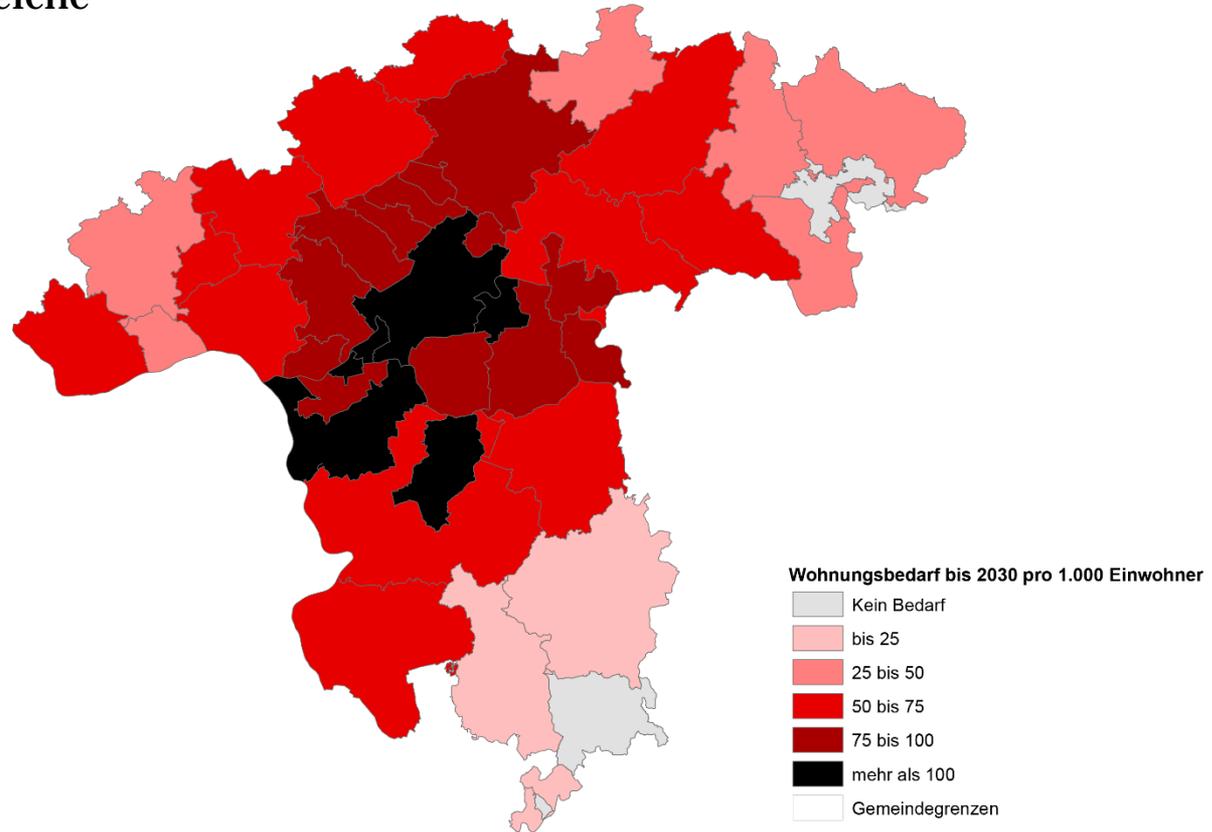
Wohnungsmarktbereiche



Quelle: IWU Wohnungsbedarfsprognose 2016

Wohnungsbedarfsprognose 2015 bis 2030 pro 1.000 EW

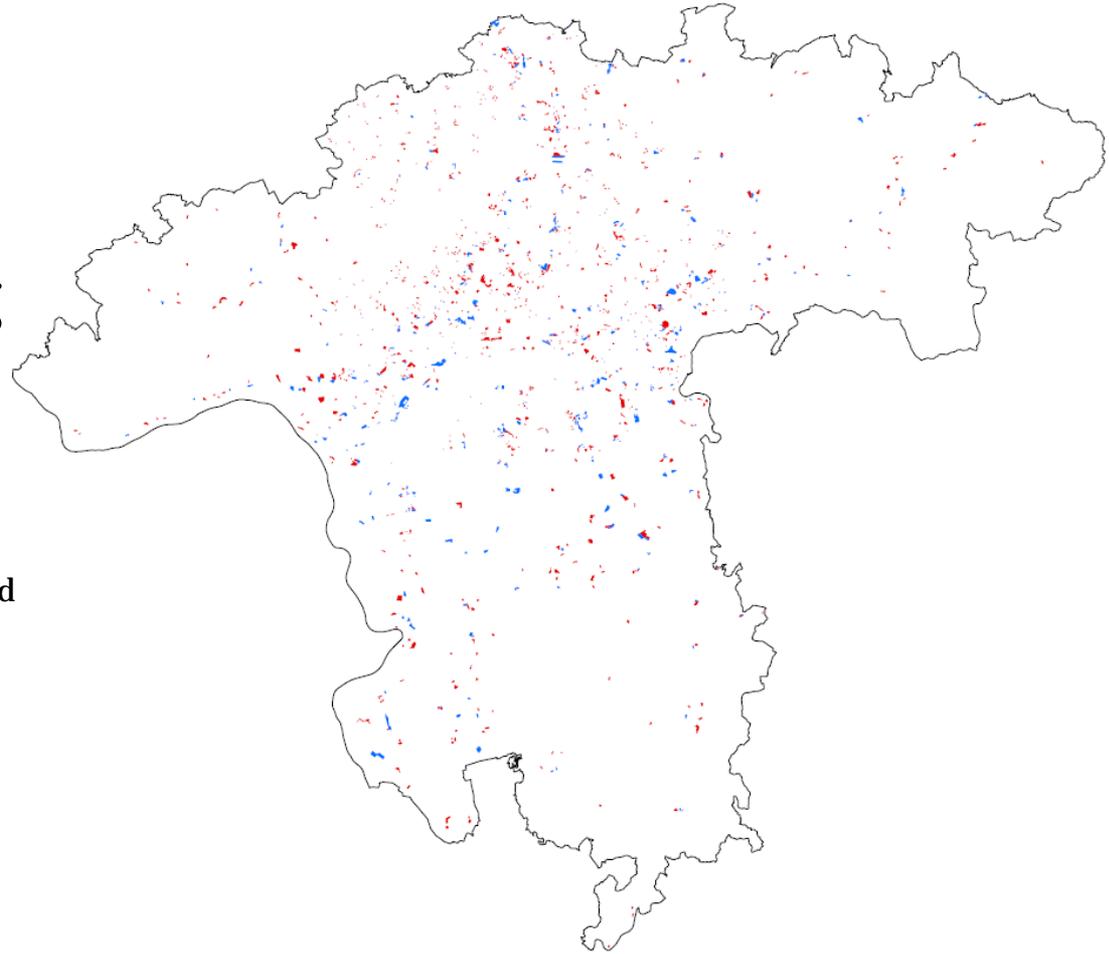
Wohnungsmarktbereiche



Quelle: IWU Wohnungsbedarfsprognose 2016, Einteilung in Marktbereiche

Bedarfsdeckung

Innenentwicklung Außenentwicklung

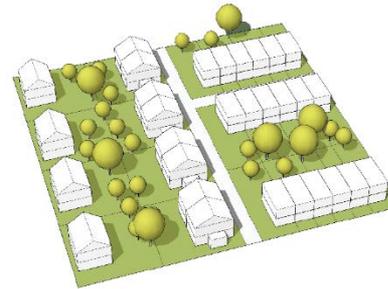


Planungsflächen Siedlung /
Gewerbe- und Industrie im RROP und
RegFNP

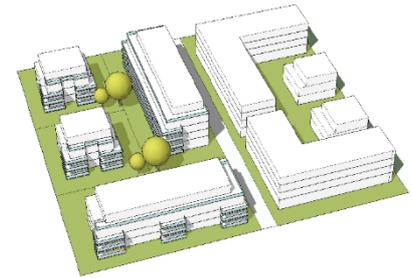
Davon:

-  Industrie- und Gewerbe
ca. 37%
-  Siedlungsflächen
ca. 63%

Erörterung sinnvoller Dichten



Dichtewert: 30 WE / ha



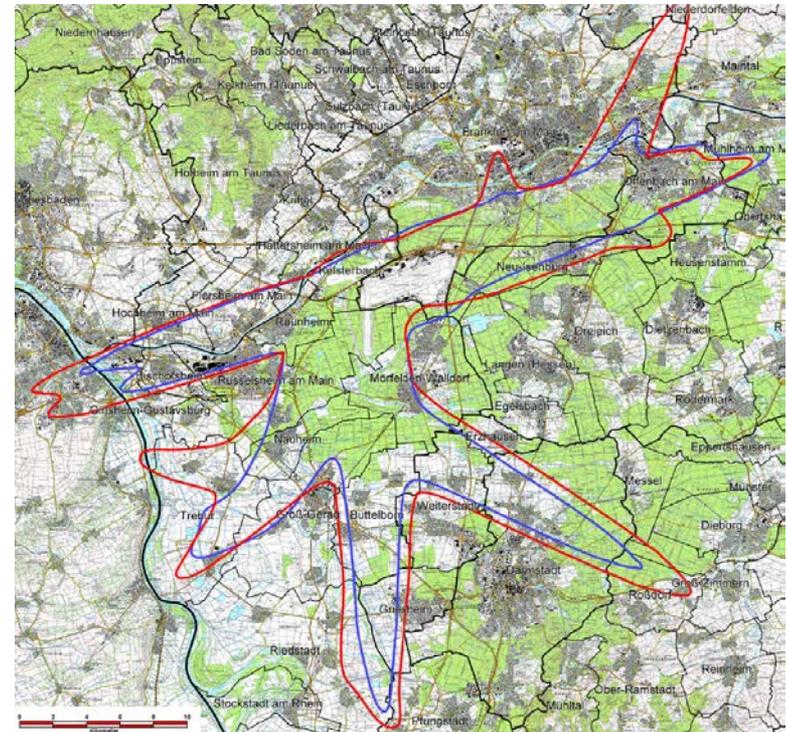
Dichtewert: 100 WE / ha

- Dichten sind derzeit relativ niedrig
- Brutto-/Nettoproblematik der Berechnung

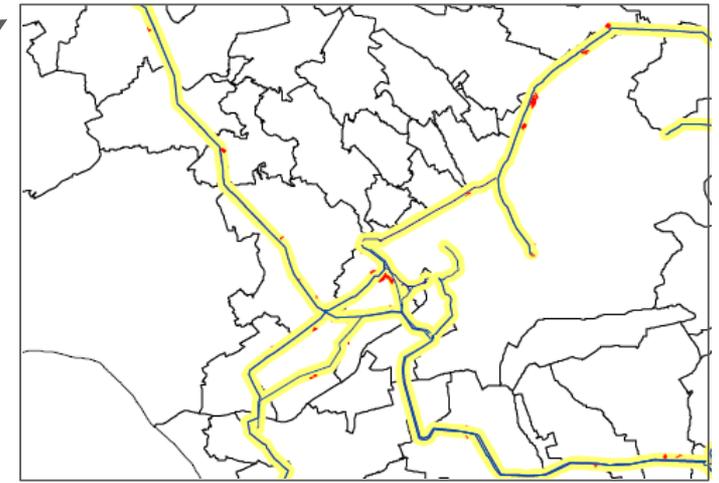
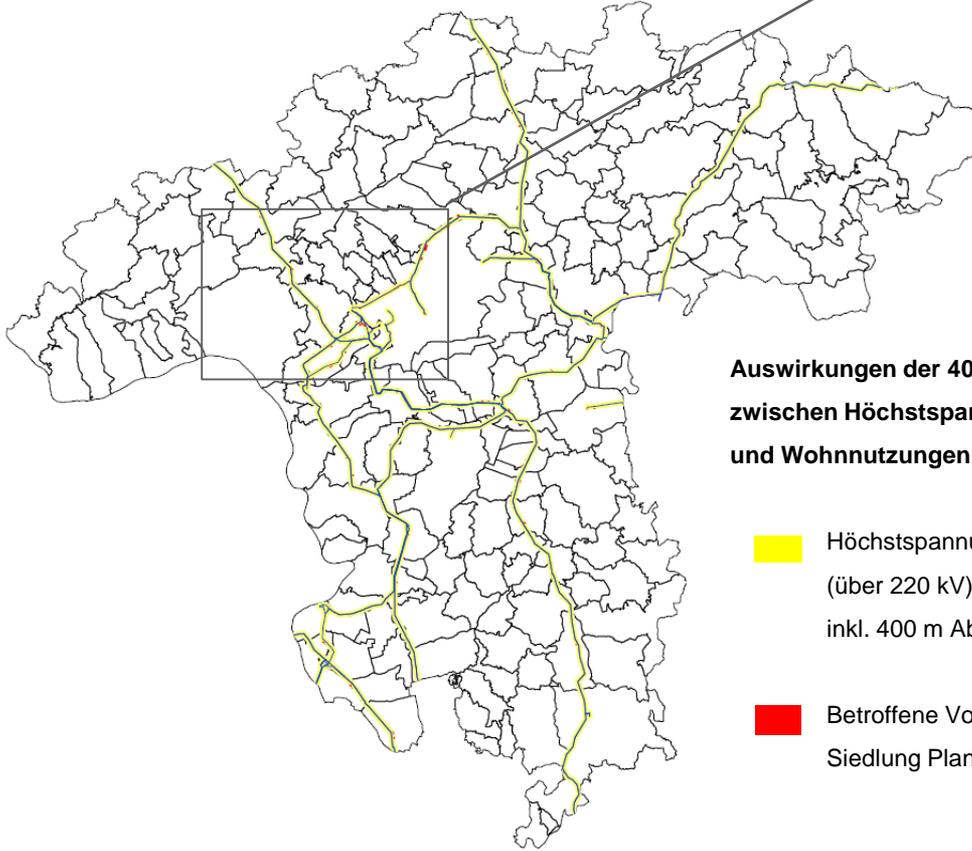
Auseinandersetzung mit spezifischen Fragestellungen

Landesplanerische Aspekte

- Veränderung des Siedlungsbeschränkungsgebiets
- 400 m-Abstand von 220 kV-Leitungen
- Dichtevorgaben
- Landesweite Klimaanalyse
- Lagerstättenenerhebung
- Landwirtschaftlicher Fachplan
- Logistikzentren / Urbane Logistikflächen
- Innenentwicklungspotenziale
- Interkommunale Projekte
- ...



Höchstspannungsfreileitungen



Auswirkungen der 400 m Abstandsregel zwischen Höchstspannungsfreileitungen und Wohnnutzungen (aus 3. Änderung LEP)

-  Höchstspannungsfreileitung
(über 220 kV)
inkl. 400 m Abstandsfläche beidseits
-  Betroffene Vorranggebiete
Siedlung Planung

- **rund 5 %** der
ausgewiesenen Wohnbau-
flächen sind betroffen
(teilweise bereits bebaut)

Quelle: RegFNP / RP 2010, Luftbildüberprüfung mit Stand 2017 / 2015

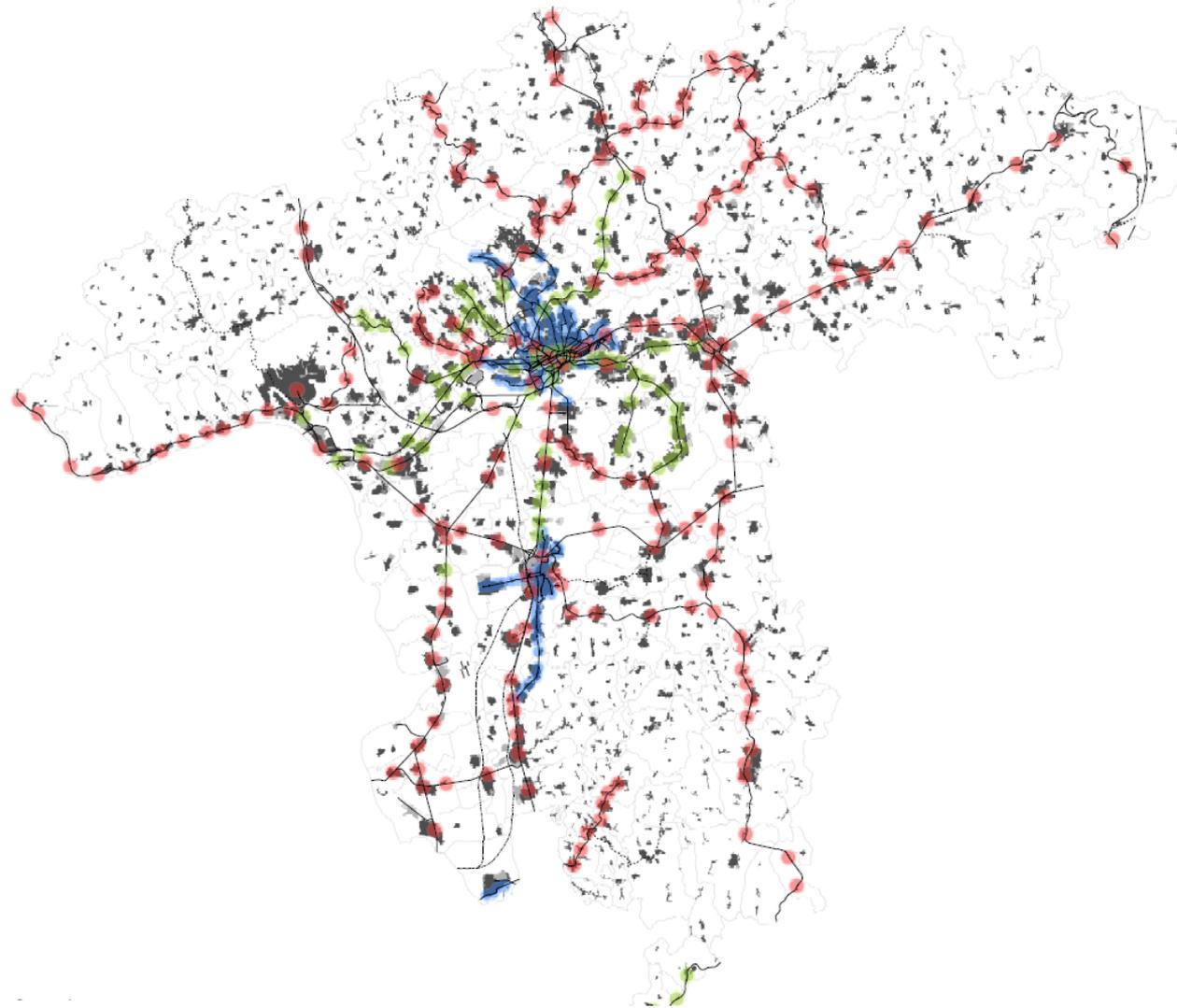
Wohnformen beeinflussen Mobilität

Wie / Wo wollen oder werden wir leben

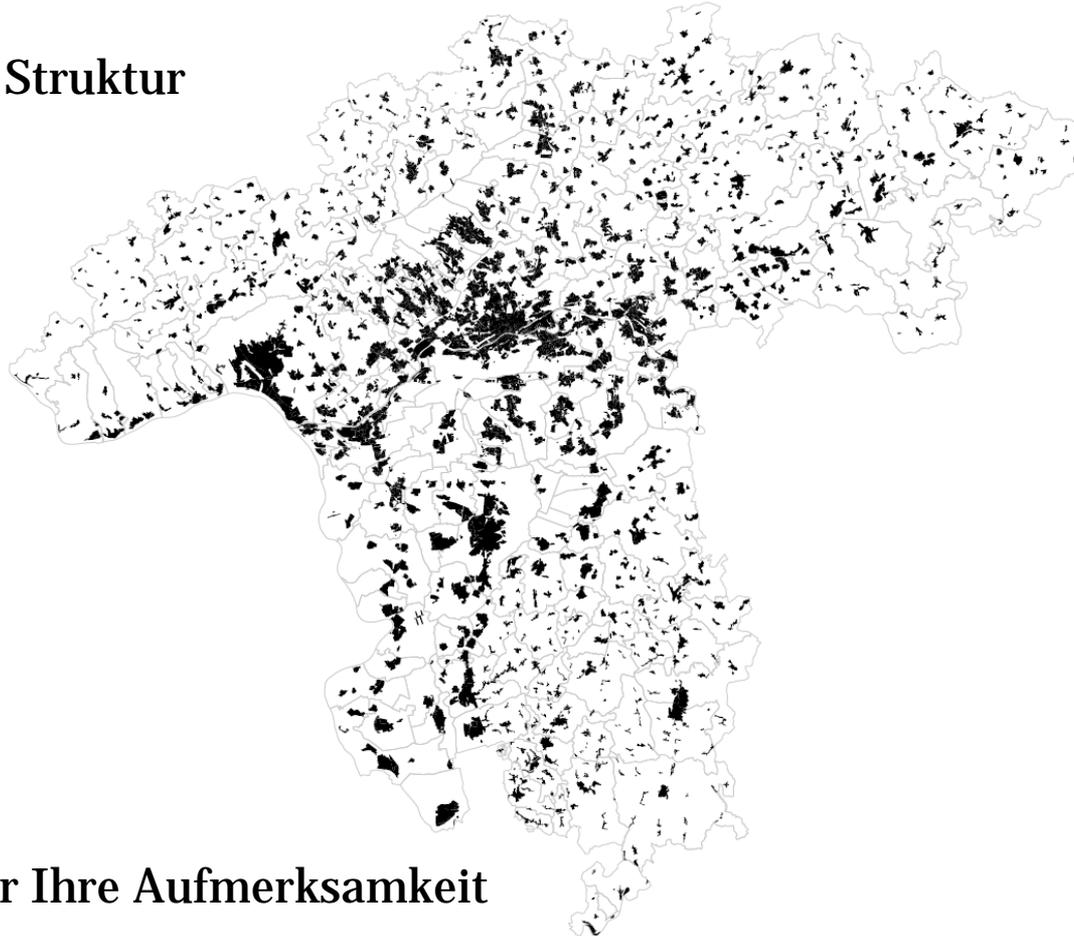


Raumentwicklung

Fokussierung auf nachhaltige Verkehrsträger



Polyzentrische Struktur



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit