

# Münster - städtebauliche Entwicklung des Quartiers 'Rund um das alte Schulhaus'






## Erläuterungen Variante 2

Neben einer Umnutzung ist auch ein **Abriss mit Neubebauung** denkbar (ggf. auch gemeinsam mit dem Nachbargrundstück).

## Städtebauliche Ziele für das Quartier

- **Inwertsetzung der Ecke Hintergasse/Sackgasse** durch eine Neubebauung
- Gebäude an die Dimensionen des Bestandes anpassen (giebelständig, kleinteilige Struktur)
- privat genutzt Gärten als **grüne Mitte im Quartier** (perspektivisch auch eine Bebauung denkbar)
- Messdienergarten möglicherweise öffentlich zugänglich machen
- Straßenbeläge einheitlich gestalten
- Lösung der Verkehrsproblematik im alten Ortskern

## Legende

|   |                          |
|---|--------------------------|
|  | neue Gebäude             |
|   | Entwicklungsschwerpunkte |
|  | Sanierung                |
|   | Haupt- und Nebengebäude  |
|  | Umnutzung                |

**Hinweis:** Diese Ergebnisse wurden gemeinsam am 15.06.2018 von den Teilnehmenden des AktVis-Workshops erarbeitet. Sie dienen dazu die gesammelten Ideen für die Weiterentwicklung des alten Ortskerns darzustellen. Dabei wurden die Eigentumsverhältnisse und die Nutzung einzelner Gebäude nicht beachtet. Es folgen auch keine Konsequenzen aus einzelnen Ideen. Lediglich eine anstoßende Wirkung und die Identifizierung von möglichen Projekten soll gefördert werden.

Maßstab 1: 1.000

Kartengrundlage: Digitale Liegenschaftskarte der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)

